



**АДМИНИСТРАЦИЯ ПЕРМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
ПЕРМСКОГО КРАЯ
КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

13.05.2026

№ 1208

**Об установлении публичного
сервитута на часть земельных
участков**

В соответствии со ст. 23, гл. V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», пп. 3.2.5 п. 3.2 разд. 3 Положения о комитете имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа, утвержденного решением Думы Пермского муниципального округа Пермского края от 29.11.2022 № 48, на основании ходатайства публичного акционерного общества «Россети Урал» (ИНН 6671163413, ОГРН 1056604000970) (далее - ПАО «Россети Урал») от 24.04.2026 № 4519:

1. Установить в интересах ПАО «Россети Урал» публичный сервитут общей площадью 3044 кв.м на часть земельных участков:

- с кадастровым номером 59:32:3250001:27735 (48 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, муниципальный округ Пермский, деревня Валевая, улица Осиновая, з/у 59;

- с кадастровым номером 59:32:3250001:27736 (1340 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, муниципальный округ Пермский, деревня Валевая, улица Осиновая, з/у 100д/1;

- с кадастровым номером 59:32:3250001:15526 (1174 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, муниципальный округ Пермский, деревня Валевая, улица Осиновая, з/у 100д;

- с кадастровым номером 59:32:3250001:24071 (8 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, муниципальный округ Пермский;

- с кадастровым номером 59:32:3250001:28878 (68 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, муниципальный округ Пермский, деревня Ежи;

- с кадастровым номером 59:32:3250001:28879 (101 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, муниципальный округ Пермский, деревня Ежи;

- с кадастровым номером 59:32:3250001:28880 (61 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, муниципальный округ Пермский, деревня Ежи;
- с кадастровым номером 59:32:3250001:28881 (63 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, муниципальный округ Пермский, деревня Ежи;
- с кадастровым номером 59:32:3250001:28877 (23 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, муниципальный округ Пермский, деревня Ежи;
- с кадастровым номером 59:32:3250001:28848 (6 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, муниципальный округ Пермский, деревня Ежи;
- с кадастровым номером 59:32:3250001:27893 (38 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, муниципальный округ Пермский, деревня Валева;
- с кадастровым номером 59:32:3250001:27894 (114 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, муниципальный округ Пермский, деревня Валева.

Цель: для подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения по объекту: «Строительство ВЛ 0,4 кВ с установкой ПУ для электроснабжения с.п. Култаевское, Пермский район (4500089472)».

Срок: 49 лет.

2. Утвердить границы публичного сервитута земельного участка, указанного в п. 1 настоящего распоряжения, согласно прилагаемой схеме расположения границ публичного сервитута.

3. Срок, в течение которого использование указанного в п. 1 настоящего распоряжения земельного участка в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута – 3 (три) месяца.

4. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлен Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

5. Плата за публичный сервитут:

5.1. в отношении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, устанавливается в размере 0,01 процента кадастровой стоимости такого земельного участка за каждый год использования этого земельного участка. При этом плата за публичный сервитут, установленный на три года и более, не может быть менее чем 0,1 процента кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута.

Установить плату за весь срок действия публичного сервитута в отношении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, в размере **3 376,37** рублей согласно приложению № 3 к настоящему распоряжению.

Плата за публичный сервитут вносится ПАО «Россети Урал» единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия настоящего распоряжения.

Внесенная плата не подлежит возврату в случае досрочного прекращения публичного сервитута.

5.2. в отношении земельных участков, находящихся в частной собственности или находящихся в государственной или муниципальной собственности и предоставленных гражданам или юридическим лицам, определяется в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и методическими рекомендациями, утверждаемыми федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере земельных отношений. Размер такой платы определяется на дату, предшествующую не более чем на тридцать дней дате направления правообладателю земельного участка соглашения об осуществлении публичного сервитута.

6. Комитету имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа в течение 5 рабочих дней со дня подписания настоящего распоряжения:

6.1. направить настоящее распоряжение в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пермскому краю;

6.2. направить настоящее распоряжение в ПАО «Россети Урал»;

6.3. разместить настоящее распоряжение на официальном сайте Пермского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.permokrug.ru).

7. ПАО «Россети Урал» привести земельные участки в состояние пригодное для использования в соответствии с разрешенным использованием в срок не позднее 3 (трех) месяцев после завершения строительства или эксплуатации инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут.

8. Настоящее распоряжение вступает в силу с момента опубликования.

9. Контроль исполнения распоряжения возложить на заместителя председателя комитета М.В. Королеву.

Председатель комитета

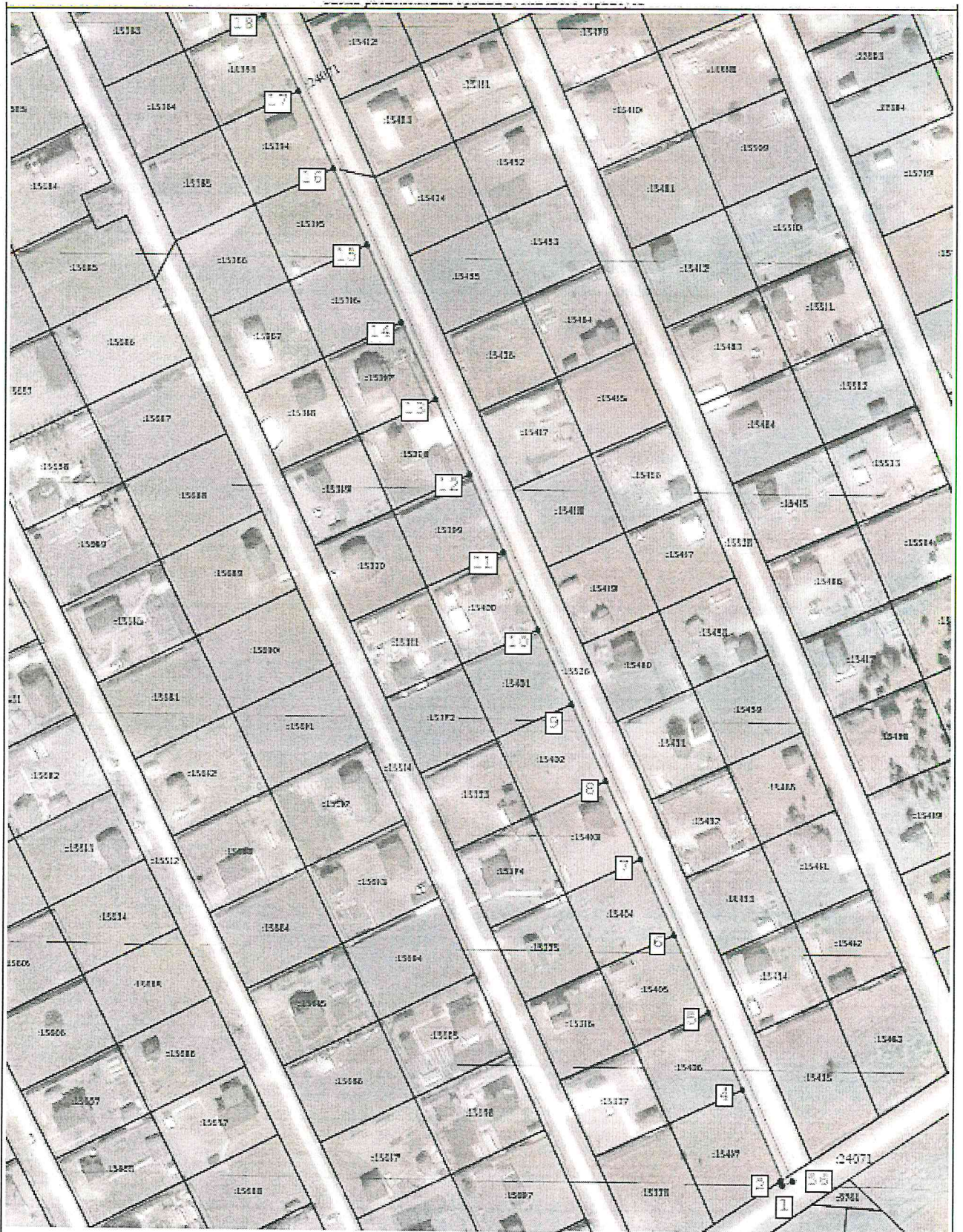


Е.А. Демидова

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА
«Строительство ВЛ 0,4 кВ с установкой ПУ для электроснабжения с.п. Култаевское,
Пермский район (4500089472)»

Лист 1





Масштаб 1:1 250

Используемые условные знаки и обозначения:

- | | |
|---|--|
| • - Характерная точка границы объекта | 15183 - Написан кадастровый номер земельного участка |
| 15183 - Обозначение кадастрового квартала | — - Граница объекта |
| — - Проектное местоположение инженерного сооружения | — - Существующая часть границы, имеющаяся в ЕПРН сведения о которой недостаточны для определения ее местоположения |
| — - Граница кадастрового квартала | 15183 - Обозначение номеров характерных точек границы объекта |

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

1. Система координат МСК-59, зона 2					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _т), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	505 408,51	2 206 847,80	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
2	505 410,10	2 206 847,10	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
3	505 410,61	2 206 847,87	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
4	505 442,24	2 206 833,64	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
5	505 469,26	2 206 821,50	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
6	505 496,60	2 206 809,20	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
7	505 523,25	2 206 797,22	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
8	505 550,58	2 206 784,92	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
9	505 577,61	2 206 772,78	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
10	505 604,20	2 206 760,82	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
11	505 631,60	2 206 748,52	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
12	505 658,56	2 206 736,38	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
13	505 685,21	2 206 724,42	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
14	505 712,55	2 206 712,11	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
15	505 739,51	2 206 699,96	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
16	505 766,16	2 206 688,00	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
17	505 793,50	2 206 675,69	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—

1	2	3	4	5	6
18	505 820,52	2 206 663,56	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
19	505 847,11	2 206 651,59	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
20	505 874,51	2 206 639,29	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
21	505 901,47	2 206 627,16	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
22	505 928,13	2 206 615,17	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
23	505 955,46	2 206 602,87	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
24	505 982,49	2 206 590,74	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
25	506 000,17	2 206 582,78	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
26	506 009,08	2 206 578,77	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
27	506 018,33	2 206 574,62	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
28	506 036,48	2 206 566,47	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
29	506 063,44	2 206 554,34	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
30	506 090,09	2 206 542,35	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
31	506 117,43	2 206 530,05	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
32	506 144,45	2 206 517,92	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
33	506 171,04	2 206 505,95	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
34	506 184,86	2 206 499,73	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
35	506 200,05	2 206 492,90	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
36	506 205,53	2 206 489,18	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
37	506 203,57	2 206 484,34	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—

1	2	3	4	5	6
38	506 201,05	2 206 477,66	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
39	506 207,05	2 206 475,50	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
40	506 209,52	2 206 482,06	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
41	506 209,50	2 206 488,57	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
42	506 209,67	2 206 491,70	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
43	506 207,63	2 206 503,36	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
44	506 236,10	2 206 566,14	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
45	506 171,68	2 206 594,07	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
46	506 170,80	2 206 592,05	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
47	506 173,46	2 206 590,89	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
48	506 200,99	2 206 578,92	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
49	506 217,57	2 206 571,72	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
50	506 232,84	2 206 565,08	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
51	506 229,48	2 206 557,68	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
52	506 219,12	2 206 534,89	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
53	506 208,78	2 206 512,12	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
54	506 205,02	2 206 503,84	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
55	506 205,26	2 206 493,68	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
56	505 410,13	2 206 851,46	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
1	505 408,51	2 206 847,80	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—

**Расчет платы
за публичный сервитут**

Плата за публичный сервитут рассчитана в соответствии с п. 4 ст. 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации на часть земельных участков:

1. с кадастровым номером 59:32:3250001:27736:

- Площадь земельного участка – 5 560 кв.м.
- Площадь земельного участка, обремененного сервитут – 1340 кв.м.
- Кадастровая стоимость земельного участка – 1 443 783,47 руб.
- Кадастровая стоимость земельного участка за кв.м. – 259,67 руб/кв.м.
- Срок публичного сервитута – 49 года
- Размер платы за сервитут: $1340 \times 259,67 \times 49 \times 0,01\% = 1704,99$ руб.
- 0,1% от кадастровой стоимости: $1340 \times 259,67 \times 0,1\% = 347,96$ руб.
- **Итого размер платы за сервитут составляет: 1704,99 руб.**

2. с кадастровым номером 59:32:3250001:15526:

- Площадь земельного участка – 4 615 кв.м.
- Площадь земельного участка, обремененного сервитут – 1174 кв.м.
- Кадастровая стоимость земельного участка – 1 214 755,51 руб.
- Кадастровая стоимость земельного участка за кв.м. – 263,22 руб/кв.м.
- Срок публичного сервитута – 49 года
- Размер платы за сервитут: $1174 \times 263,22 \times 49 \times 0,01\% = 1514,20$ руб.
- 0,1% от кадастровой стоимости: $1174 \times 263,22 \times 0,1\% = 309,02$ руб.
- **Итого размер платы за сервитут составляет: 1514,20 руб.**

3. с кадастровым номером 59:32:3250001:24071:

- Площадь земельного участка – 11 241 кв.м.
- Площадь земельного участка, обремененного сервитут – 8 кв.м.
- Кадастровая стоимость земельного участка – 3 217 736,25 руб.
- Кадастровая стоимость земельного участка за кв.м. – 286,25 руб/кв.м.
- Срок публичного сервитута – 49 года
- Размер платы за сервитут: $8 \times 286,25 \times 49 \times 0,01\% = 11,22$ руб.
- 0,1% от кадастровой стоимости: $8 \times 286,25 \times 0,1\% = 2,29$ руб.
- **Итого размер платы за сервитут составляет: 11,22 руб.**

4. с кадастровым номером 59:32:3250001:27894:

- Площадь земельного участка – 5 263 кв.м.
- Площадь земельного участка, обремененного сервитут – 114 кв.м.
- Кадастровая стоимость земельного участка – 1 375 169,72 руб.
- Кадастровая стоимость земельного участка за кв.м. – 261,29 руб/кв.м.
- Срок публичного сервитута – 49 года
- Размер платы за сервитут: $114 \times 261,29 \times 49 \times 0,01\% = 145,96$ руб.
- 0,1% от кадастровой стоимости: $114 \times 261,29 \times 0,1\% = 29,79$ руб.
- **Итого размер платы за сервитут составляет: 145,96 руб.**

Размер платы за весь срок сервитута – 3 376,37 рублей (Три тысячи триста семьдесят шесть рублей 37 копеек), без учета НДС. НДС уплачивается налоговым агентом.

Платежные реквизиты
для внесения платы за публичный сервитут

ИНН 5948066481

КПП 594801001

Наименование получателя Управление Федерального казначейства по Пермскому краю (Комитет имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа Пермского края, л/с 04563Q40470)

Казначейский счет 03100643000000015600

Единый казначейский счет 40102810145370000048

Банк: ОКЦ № 3 УГУ БАНКА РОССИИ// УФК по Пермскому краю г. Пермь
БИК 015773997

ОКТМО 57546000

назначение платежа плата за публичный сервитут распоряжение от 13.05.2026
№ 1208

КБК 542 1 11 05 410 14 0000 120